

HUOT, THIBAUT, POULIN
AVOCATS ■ SOCIÉTÉ NOMINALE

P-13

en liasse

Me François Huot LL.M.
Me Carl Thibault B.A.
Me Stéphane Poulin

Me Philippe Sirots
Me Maxime Roy

Québec, le 12 février 2008

Sous toutes réserves et sans admission

Me Gilles Warren
Heenan Blaikie Aubut
900, boul. René-Lévesque Est, bureau 600
Québec (Québec) G1R 2B5

Par télécopieur
(418) 524-1717

Objet : Denis Caron et Clémence Bond
c. Michel Tanguay et als
Dépôt d'une déclaration annuelle du Syndicat de la
copropriété du Beau-Pré

Cher confrère,

À mon grand étonnement, j'ai appris hier que j'étais nommé comme étant administrateur au Registre de l'inspecteur général des institutions financières alors que ma démission remonte à septembre 2007 et que mon nom n'a jamais apparu au Registre de l'inspecteur général des institutions financières considérant qu'aucune déclaration modificative ou déclaration annuelle n'a été déposée avec la mention que j'agissais à titre de président de la copropriété.

À la suite de vérifications, j'ai constaté qu'une déclaration annuelle a été déposée le 7 février dernier illégalement.

J'ai obtenu une confirmation de monsieur Yvon Mantha à l'effet qu'il n'est pas l'auteur de cette déclaration annuelle.

Tout me porte à croire en raison des dernières procédures qui ont été signifiées au Scandinave Condominium inc. et au Syndicat de la copropriété du Beau-Pré que vos clients seraient les auteurs de la déclaration

annuelle et l'aurait déposée la semaine dernière à une date coïncidant avec le dépôt de vos procédures.

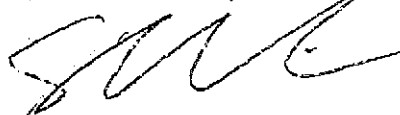
J'apprécierais que vous me confirmiez dans les meilleurs délais que vous n'avez pas participé à cette démarche et que vous me confirmiez que vous ferez rectifier les registres d'ici 48 heures.

À défaut d'avoir une confirmation de votre part à toutes et chacune des demandes d'ici 16 heures aujourd'hui, nous entreprendrons les procédures judiciaires qui s'imposent sans autre avis, ni délai.

Nul besoin de vous aviser que cet acte de vos clients s'ajoutera à la liste des faits reprochés pour lequel des dommages seront ultérieurement réclamés. Je constate par ailleurs que notre correspondance en date du 28 janvier 2008 est demeurée sans réponse et surtout qu'elle n'a été suffisamment explicite pour que le «*petit jeu*» de vos clients ne cesse.

VEUILLEZ NOUS CROIRE ET AGIR EN CONSÉQUENCE.

HUOT, THIBAUT, POULIN



Stéphane Poulin, Avocat

SP/kp

*c. c. Me David Lacoursière
Monsieur Yvon Mantha*

HUOT, THIBAUT, POULIN
Avocats société nominale
59, rue d'Auteuil
Québec (Québec) G1R 4C2
Téléphone : (418) 694-3003
Télécopieur : (418) 694-3008

BORDEREAU DE TRANSMISSION DE FAX

Date : 12 février 2008

Destinataire : Me Gilles Warren

No de télécopieur : (418) 524-1717

Expéditeur : Me Stéphane Poulin

SUJET : Dossier Syndicat de la copropriété

Nombre de pages : 3 (incluant celle-ci)

Si vous ne recevez pas toutes les pages, veuillez contacter Karine Paquette

COMMENTAIRES :

- AVIS DE CONFIDENTIALITÉ -

L'information apparaissant dans ce message télécopié est de nature légalement privilégiée et confidentielle, destinée à l'usage exclusif de la personne identifiée ci-dessus. Si ce message vous est parvenu par erreur et vous n'êtes pas le destinataire visé, vous êtes par les présentes avisé que tout usage, copie ou distribution de ce message est strictement interdit. Vous êtes donc prié de nous aviser immédiatement de cette erreur en composant le numéro indiqué précédemment et de nous retourner l'original de ce message à l'adresse ci-dessus. Merci.

Pour modifier les informations
pré-imprimées ci-dessous, remplir
les sections correspondantes du
formulaire de correction.



SYNDICAT DE LA COPROPRIÉTÉ DU
BEAU-PRÉ
10, BOULEVARD BÉLANGER EST, APP. 107B
BEAUPRÉ (QUÉBEC)
G0A 1E0

Voici votre Numéro d'Entreprise du Québec (NEQ).
Notez-la bien. De plus en plus d'entreprises
publiques et privées vous en feront la demande.

État des informations en date du: 2007-05-23

NEQ: 1163267777	Date d'immatriculation: 2005-10-04
1A- NOM ET DOMICILE DE L'ASSUJETTI SYNDICAT DE LA COPROPRIÉTÉ DU BEAU-PRÉ 10, BOULEVARD BÉLANGER EST, APP. 107B BEAUPRÉ (QUÉBEC) G0A 1E0	1B- DOMICILE ÉLU (Adresse de correspondance)
2- FORME JURIDIQUE DE L'ASSUJETTI Syndicat de copropriétaires Loi constitutive: 131 CODE CIVIL DU QUÉBEC Date de constitution: 2005-02-02	
3A- CONTINUATION / TRANSFORMATION L'assujetti n'a jamais fait l'objet de continuation ou de transformation	
3B- FUSION / SCISSION L'assujetti n'a jamais fait l'objet de fusion ou de scission	
3C- AVIS D'INTENTION DE DISSOLUTION OU DE LIQUIDATION L'assujetti ne fait pas l'objet de dissolution ou de liquidation	
4A- NATURE DES ACTIVITÉS Les principaux secteurs d'activité de l'assujetti sont: première activité : GESTION IMMOBILIÈRE (7511) deuxième activité :	
4B- NOMBRE DE SALARIÉS AU QUÉBEC Le nombre de salariés de l'assujetti au Québec est 0	
4C- PÉRIODE D'EXISTENCE Il n'y a aucune date prévue de cessation d'existence pour cet assujetti	
4D- AUTRES NOMS UTILISÉS AU QUÉBEC L'assujetti n'utilise aucun autre nom au Québec	
4E- NOM ET ADRESSE DES ÉTABLISSEMENTS AU QUÉBEC L'assujetti ne possède aucun autre établissement au Québec	
5- NOM ET ADRESSE DES TROIS ACTIONNAIRES DÉTENANT LE PLUS GRAND NOMBRE DE VOIX Actionnaire au premier rang des voix Actionnaire au deuxième rang des voix Actionnaire au troisième rang des voix	
6- NOM ET ADRESSE DES ADMINISTRATEURS Président: MANTHA, YVON 10, BOULEVARD BÉLANGER EST, APP. 107B BEAUPRÉ (QUÉBEC) G0A 1E0	Déposé le 7 FEV. 2008 au registre des entreprises
7- IDENTIFICATION DES PERSONNES QUI NE SONT PAS MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION (président - secrétaire - principal dirigeant) Cet assujetti ne possède aucun dirigeant non membre du conseil d'administration	
8- NOM ET ADRESSE DU FONDÉ DE POUVOIR L'assujetti n'a pas de fondé de pouvoir	
9- NOM ET ADRESSE DE L'ADMINISTRATEUR DU BIEN D'AUTRUI L'assujetti n'est pas représenté par une personne chargée d'administrer l'ensemble de ses biens	

Signez à la section CERTIFICATION de la dernière page du formulaire et retournez toutes les pages.

2-R.Q.Q.C 22AUG'07

FORMULAIRE DE CORRECTION PERSONNE MORALE

2007

NEQ: 1163267777

161

À titre d'annexe, prendre une photocopie de cette page avant de commencer à l'utiliser.

4. IDENTIFICATION DES ACTIONNAIRES

Dès qu'il y a une modification à apporter à une information déjà déclarée au registre, veuillez inscrire à nouveau par ordre d'importance, le nom et le domicile des trois actionnaires qui détiennent le plus grand nombre de voix.

Oui Non
Le premier actionnaire détient-il plus de 50 % des voix?

nom du premier actionnaire

n°, nom de la rue, app./bureau

municipalité/ville province / État

code postal pays

nom du deuxième actionnaire

n°, nom de la rue, app./bureau

municipalité/ville province / État

code postal pays

5. IDENTIFICATION DES ADMINISTRATEURS (membres du conseil d'administration)

Inscrire les corrections, s'il y a lieu. Si l'espace prévu est insuffisant, remplir et joindre une annexe en indiquant votre NEQ et la section que vous corrigez.

code code code si Autre, le détailler obligatoirement Ajout Retrait

nom: **STEPHANE POULIN**

n°, nom de la rue, app./bureau: **10 Boulevard Selwyn est apt 101B**

municipalité/ville: **Beauport** province / État: **QUÉBEC**

code postal: **G0A 1E0** pays: **CANADA**

code code code si Autre, le détailler obligatoirement Ajout Retrait

nom

n°, nom de la rue, app./bureau

municipalité/ville province / État

code postal pays

code code code si Autre, le détailler obligatoirement Ajout Retrait

nom

n°, nom de la rue, app./bureau

municipalité/ville province / État

code postal pays

6. IDENTIFICATION DES PERSONNES QUI NE SONT PAS MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION (président, secrétaire principal, dirigeant)

Inscrire les modifications à apporter au code de fonction, au nom et au domicile du président, du secrétaire et du principal dirigeant qui ne sont pas membres du conseil d'administration.

Code des dirigeants: PR Président SE Secrétaire PD Principal dirigeant

code Ajout Retrait

nom

n°, nom de la rue, app./bureau

municipalité/ville province / État

code postal pays

code Ajout Retrait

nom

n°, nom de la rue, app./bureau

municipalité/ville province / État

code postal pays

7. FONDS DE POUVOIR

Si la personne morale n'a ni domicile ni établissement au Québec ou est dispensée par règlement de déclarer l'adresse de son domicile et/ou de ses établissements, inscrire le nom et l'adresse complète d'un fondé de pouvoir qui réside au Québec. Si le fondé de pouvoir déclaré au registre n'est plus requis, retirer son nom et son adresse.

nom Ajout Retrait

n°, nom de la rue, app./bureau

municipalité/ville province: **QUÉBEC**

code postal

8. ADMINISTRATEUR D'UN BIEN D'INTERÊT

Si la personne morale est représentée par une personne chargée d'administrer l'ensemble de ses biens, inscrire le nom, l'adresse complète et le code correspondant à la qualité de cette personne. Si l'administrateur du bien d'intérêt déclaré au registre n'est plus requis, retirer son nom et son adresse.

Code de l'administrateur: CU Curateur F Fiduciaire U Liquidateur SD Séquestre SY Syndic AU Autre

code si Autre, le détailler obligatoirement Ajout Retrait

nom

n°, nom de la rue, app./bureau

municipalité/ville province / État

code postal pays

Certification

Je NON MARTHA domicilié(e) au

Nom de la personne autorisée à signer les modèles.

10 Boulevard Selwyn est 101B Beauport G0A 1E0

N°, nom de la rue, app./bureau, municipalité/ville, province, code postal et pays

atteste que je suis la personne autorisée par la personne morale à signer la présente déclaration, que les renseignements déclarés sont vrais, et que le paiement requis, le cas échéant, accompagne la présente déclaration.

Signature: [Signature]

SIGNER ICI

Date (année, mois, jour)